

## Årsberetning 2022

Kjære alle og (enda en gang) velkommen til årets ordinare generalforsamling.

Det har ikke hendt det helt store siden sidste generalforsamling som ble avholdt i august 2021. Men noe er det likevel hendt:

Vi har muligvis funnet en løsning på indkørselen. Vår gartner anbefaler oss å stoppe med knust asfalt og fylde med knust granit, anbefaling kommer på vegne av lignende forhold gartneren har arbeidet med tidligere.

Mobile pay er på plass. Så fra nå av kan innmeldelsesgebyr og eventuelle innsamlinger i forbindelse med aktiviteter med aktivitets utvalget indbetales her, om ønskelig.

Vi har drøftet våre salgsrutiner og konkludert med at vi vil endre en del på disse. Det er et forsøk på å lettere kunne nå hinanden i en travel hverdag.

Helt konkret ønsker vi at alle haver skal være godkjent, av bestyrelsen for salg før en eventuelt handel kan finne sted. (*med godkendt have menes: bebyggelse m<sup>2</sup>, farve, oprydning, etc*) Dette er ikke nytt, men det nye er at vi ønsker å gjøre det allerede når et eventuelt hus legges ut for salg og ikke på salgs dag.

Når en grund er godkjent for salg, *kan* en handel finne sted, derefter kan en innmeldelse av det nye medlem forekomme. Dette kan bare skje dersom det forekommer et forbehold i kjøpskontrakten om at utbetaling av kjøpesum først skjer etter at kjøper er blitt medlem av foreningen.

Hver oppmerksom på at dagens forslag til kjøpskontrakt, som er tilgjengelig på våre hjemme sider, ikke har anledning for et slikt forbehold og vil kreve en ekstra insats av selger.

Hvorfor gjør vi dette? Av den enkle årsak at det kan være besværlig å få opptill 4 huster til å møtes på samme dag. Selger, kjøper og én til to representanter fra bestyrelsen.

Det gjøres også i forhold til kjøper som får et veldig travelt første inntrykk av oss som koloni og av oss i bestyrelsen.

Dersom man ønsker å benytte dagens rutine hvor alle møtes på samme dag, er det også mulig, men haven skal, som utgangspunkt, være godkjent på forhånd. Alternativt til forhånds godkjennelse er at kjøper blir gjort oppmerksom på at haven muligvis ikke oppfyller alle krav og skal dermed settes i stand. Kjøper kan alltid kreve at én representant fra bestyrelsen er til stede.

Vi i bestyrelsen ønsker også å få oppgradert fellesområdet.

Vi ønsker å bestille noen nye benker til fellesområdet, samt er det tale om å få oppstilt et bokbytte-skap og en mulighet for annonsering mellom medlemmer.

Det sidste store vi ønsker å bruke en del penger på denne sesong er en helt ny hjemmeside.

Det har også i løpet av denne vinteren vært noen innbrudd og noen ødeleggelser i forbindelse med storm.

Vi i bestyrelsen har ikke noen løsning på hvordan vi kan bli kvitt problemer som tyveri. Men det er en riktig god idé og ha forsikring mot brann, tyveri og storm.

En godt tiltakt vil være å alliere seg med sine naboer. Dersom dere er tilstrekkelig mange kan man nærmest lage en slags nabo-varsel funksjon.

Vi åpnet for vann og toaletter i går, men først fra mandag 21.03.22 vil det komme rengjøring og oppfylling av papir. Så husk å ha med såpe, toalettpapir, håndkle etc, når du går forbi denne weekend.

Havecontainer kommer 7 ganger i året, men allerede er det blitt lagt haveaffald ved affaldcontainerne. Alle skal selv bortskaffe haveaffald, utover de weekender hvor det er have container på. Årets første container til haveaffald kommer i påsken.

Sidste år kunne vi melde at alle medlemmer er velkommen til å ta kontakt med vår gartner, i år kan vi meddele konkurranse på dette felt. Et medlem fra vår forening har registrert et cvr nummer og vil gjerne ta imot oppdrag fra andre medlemmer.

Dersom du har behov for hjelp til å holde haven kan du altså kontakte:

Medlem, Kim Topp, [hdmand@outlook.com](mailto:hdmand@outlook.com)

Havemand, Lars Jensen, [Lsjentreprenoer@gmail.com](mailto:Lsjentreprenoer@gmail.com)

Med det sagt er det kun tilbake, på bestyrelsens vegne, å ønske alle en god sesong!