

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I H/F "SKOVHØJEN"

LØRDAG DEN 19. MARTS 2022

**1. Valg af dirigent.**

Johnni Nielsen, have 162, blev valgt som dirigent med applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og beslutningsdygtig.

**2. Valg af 2 stemmetællere.**

Mona Jensen, have 70, og Merete Pedersen, have 156, blev valgt som stemmetællere med applaus.

**3. Formanden aflægger beretning.**

Formanden aflagde beretning og oplyste, at beretningen bliver sendt ud via mail til medlemmerne, lagt op på hjemmesiden samt hængt op i foreningens opslagsskab.

Beretningen affødte bl.a. en kommentar til reparation af indkørselsvejen, hvor Kim Jensen, have 167, sagde, at han mente, at den bedste løsning vil være at komme knust asfalt i hulleme, varme den op og efterfølgende bruge en pladevibrator.

Mindst 2 deltagere ønskede, at formandens beretning kom til afstemning, men det afslog dirigenten under henvisning til, at beretningen er bestyrelsens subjektive orientering.

På konkret forespørgsel svarede formanden, at hvis man observerer noget mistænkeligt ved haverne, opfordrede han til at kontakte den pågældende lejer. Kan man ikke få fat i den pågældende lejer, kan man kontakte bestyrelsen, som herefter vil kontakte lejeren.

**4. Kasserer fremlægger regnskab til godkendelse, herunder næste års budget:**

Kassereren redegjorde for årsregnskabet og orienterede om budgettet, herunder at der vil blive pålagt et gebyr på 49 kr. for betaling af haveleje, hvis man ikke er tilmeldt Betalingservice.

Der blev spurgt til den budgetterede udgift på 20.000 kr. til en ny hjemmeside. Der var generel enighed om, at den eksisterende hjemmeside var utidssvarende, men der var også en del der mente, at det var for mange penge at bruge.

På spørgsmål om beløb til forsikring, blev der oplyst, at beløbet dels går til forsikring af fast ejendom, samt forsikring for bestyrelsesansvar.

Der blev spurgt til, hvad beløbet på 1440 kr. til generalforsamlingen sidste år blev brugt til. Bestyrelsen kunne ikke på stående fod redegøre nærmere for hvad det dækkede over, men oplyste, at de ville undersøge det nærmere, og give en redegørelse i referatet. *(Bestyrelsen har undersøgt det nærmere og det kan oplyses, at udgiften er gået til dækning af annonceudgifter (varsling af generalforsamling) i marts og august måned.)*

Regnskabet og budgettet blev godkendt med stemmerne 35 for, 2 imod og 7 blanke.

## 5. Indkomne forslag

### Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægten og ordensreglerne

Dirigenten indledte med at oplyse, at bestyrelsen ønskede at fremsætte ændringen af vedtægten og ordensreglerne som et samlet forslag, da de hang sammen. Det betød, at der skulle stemmes efter reglerne for vedtægtsændringer, der kræver et kvalificeret flertal på 2/3 af de afgivne stemmer er for ændringen.

Formanden gennemgik forslagene til ændring.

Der var en længere debat om forslagene. Det blev herunder fremført fra nogle medlemmer, at de ikke troede på, at det var nødvendigt at ændre vedtægtsreglen om godkendelse af regninger.

Formanden henviste til, at det var et krav fra banken, da det ellers vil betyde, at vi skal have en anden og dyrere netbanks-løsning. Der blev oplæst en mail fra Sydbank om dette.

Bestyrelsens forslag om ændringer i vedtægter og ordensregler blev efter en yderligere debat forkastet med 25 stemmer for, 10 imod og 5 blanke.

Formanden konstaterede, at eftersom forslaget var blevet forkastet, vil det koste foreningen et engangsbeløb 3500 kr. plus 300 kr. om måneden, da der skal 2 bestyrelsesmedlemmer til at godkende en regning i stedet for 1 medlem, som anført i bestyrelsens forslag.

### Forslag fra have 44, 81 og 67 om ændring af vedtægten vedr. græsrabat langs hækkene

Efter en debat blev forslaget forkastet med stemmerne 6 for, 32 imod og ingen blanke.

### Forslag fra have 44, 81 og 67 om ændring af ordensreglerne om at åbne op for andre hække end liguster

Efter en debat blev forslaget forkastet med stemmerne 17 for, 19 imod og 2 blanke.

### Forslag fra have 124 om at bygge en fælles bygning med bad.

Forslagsstiller indledte med at gøre opmærksom på, at de ikke havde indhentet et tilbud på baderum og deres forslag mere var et ønske om en drøftelse på generalforsamlingen. De ønskede at få afklaret om der var stemning for et fælles baderum, da de i så fald ville undersøge det nærmere med henblik på en senere generalforsamlingsbeslutning. Dirigenten konstaterede, at forslaget på den baggrund ikke skulle til afstemning som det forelå, hvilket forslagsstiller var indforstået med. Der var en drøftelse hvor nogle medlemmer gav udtryk for, at de mente, at det på en tidligere generalforsamling var blevet besluttet, at der skulle etableres et baderum. Dette kunne ikke afklares på generalforsamlingen, hvorfor dirigenten opfordrede til at få det afklaret efterfølgende. Bestyrelsens sekretær lovede at undersøge tidligere generalforsamlingsreferater.

Der var en vejledende afstemning, hvor der var et flertal for at gå videre med forslaget. I samråd med forslagsstiller blev det besluttet, at der kunne nedsættes en arbejdsgruppe, som på næste års generalforsamling vil fremlægge et detaljeret forslag til et baderum. Interesserede kan henvende sig til Maria Hoydal og Emil Jacobsen, have 124, på mail: [moninahoydal@gmail.com](mailto:moninahoydal@gmail.com)

Det blev nævnt, at ved etableringen af et baderum, skal der indtænkes, at det skal være handicapvenligt.

**6. Valg til bestyrelse:**

**a) Valg af kasserer for 2 år:**

Kamilla Buch, have 108 blev genvalgt ved fredsvalg.

**b) Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 2 år:**

Inge Kamstrup, have 81A, og Kim Jensen, have 167, blev valgt ved fredsvalg.

**7. Valg af 2 suppleanter.**

Erik Andersen, have 18, blev 1. suppleant og Lene Jensen, have 46, blev 2. suppleant. Begge blev valgt med fredsvalg.

**8. Valg af én revisorsuppleant.**

Lone Jørgensen, have 78, blev valgt til revisorsuppleant ved fredsvalg

**9. Aktivitetsudvalg.**

Der var ingen til stede fra aktivitetsudvalget. Der var tvivl om hvem der var medlem af udvalget og hvordan man blev medlem. Efter en debat blev det besluttet at nyetablere aktivitetsudvalget.

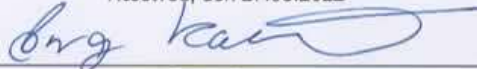
Merete Pedersen, have 156, vil gerne være kontaktperson til et nyetableret aktivitetsudvalg. Interesserede kan henvende sig til Merete. Kontaktinformation kommer senere. Indtil da kan eventuelt interesserede kontakte bestyrelsen på [formand@skovhojen4700.dk](mailto:formand@skovhojen4700.dk) der vil viderefremde kontakt.

**10. Eventuelt**

På et spørgsmål om, hvem der har ansvaret for randbepantningen, vil kassereren Kamilla (Milla) kontakte Næstved Kommune. Endvidere vil hun undersøge om, det er tilladt at etablere en faskine ved vådområderne i foreningen.

Formanden efterlyste et havevandingsudvalg, som kan aflaste bestyrelsen. Bestyrelsen koordinerer, og det er bestyrelsen, der har det overordnede ansvar for de indstillinger, der måtte komme fra udvalget. Erik Andersen, have 18, er kontaktperson. Øvrige deltagere er Sys Hansen, have 12, Verner Hansen, have 37 samt Christina Jensen, have 81. Hvis flere ønsker at deltage i havevandingsudvalget, kan de kontakte bestyrelsen på [formand@skovhojen4700.dk](mailto:formand@skovhojen4700.dk).

Næstved, den 27.03.2022



Som referent



Som dirigent