**Købsaftale vedrørende kolonihavehus**

Skovhøjen 4700 Næstved

**Overdragelsen vedrører et kolonihavehus på et ikke særskilt matrikuleret havelod.**

**Havenummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Underskrevne:**

Navn:

Adresse:

Mobil nr.:

Mailadresse:

**(**Herefter benævnt som **”Sælger”)**

**Sælger herved til medunderskrevne:**

Navn:

Adresse:

Mobil nr.:

Mailadresse:

**(**Herefter benævnt som **”Køber”)**

Sælger og køber benævnes samlet for **”Parterne”**

For overdragelsen gælder i øvrigt følgende nærmere:

**VILKÅR**

**Aftaler vedr. kolonihavehuset/det overdragne**

* 1. Kolonihavehuset og anden bebyggelse på havelodden sælges som det er, og

forefindes på overdragelsesdagen og som beset af Køber.

* 1. I handlen medfølger alt indbo og inventar, herunder haveredskaber og havemøbler,

samt havens anlæg og beplantning.

Side 1 af 3

* 1. I handlen indgår i det omfang det forefindes i kolonihavehuset og på havelodden: Markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken og bryggers, udvendige lamper, brændeovne samt udstyr til opvarmning.
	2. Sælger erklærer, at medfølgende hårde hvidevarer og løsøre afleveres gældfri og i brugbar stand
	3. Sælger erklærer om kolonihavehuset

**AT** der ikke Sælger bekendt har været tvister, retssager eller syns- og skønssager

 vedrørende fejl og mangler ved kolonihavehuset.

**AT** der Sælger bekendt ikke er skjulte fejl eller mangler ved kolonihavehuset.

**AT** der Sælger bekendt ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader

forårsaget ved angreb af svamp eller insekter.

**AT** kolonihavehuset og øvrige indretninger og installationer på havelodden Sælger

 bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet.

**AT** krav fra foreningen om lovliggørelse af byggeri og/eller anden indretning eller

 forhold på havelodden er opfyldt.

**§ 2**

**Aftaler vedr. ejerskab (adkomst) i kolonihavehuset**

**2.1** Sælger erklærer at være ejer af kolonihavehuset, og at der ikke er tinglyst en

 anden ejer (adkomst) til kolonihavehuset fra tidligere overdragelser af

 kolonihavehuset.

**2.2** Sælger erklærer, at der ikke er tinglyst pant i kolonihavehuset.

**§3**

**Aftaler om anden gæld, kaution mv.**

**3.1** Uden for købesummen overtager Køber ingen gældsposter eller

 kautionsforpligtelser.

**3.2** Endvidere erklærer Sælger:

 **AT** der Sælger bekendt ikke påhviler kolonihavehuset gæld, utinglyste rettigheder

eller forpligtelser, transporter mv.

 **AT** der Sælger bekendt ikke er udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet

 beslutninger af offentlige myndigheder vedrørende kolonihavehuset, for hvilke

 udgifterne senere vil blive pålagt kolonihavehuset.

 Side 2 af 3

 **§4**

**Aftaler om overtagelse af kolonihavehuset**

**4.1** Kolonihavehuset overtages af Køber den\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Køber får dispositionsret over kolonihavehuset samme dato, fra hvilken dato

 risikoen for huset overgår til køber i enhver henseende.

**4.2** Sælger afleverer på overtagelsesdagen samtlige nøgler, tegninger af

kolonihavehuset, byggetilladelser, brugsanvisninger til hvidevarer m.v., i det

 omfang disse forefindes.

**4.3**  Sælger bekræfter med sin underskrift på købsaftalen, at lejemålet/brugsretten til

 havelodden er opsagt senest pr. overtagelsesdagen. Med virkning fra

 overtagelsesdagen udtræder Sælger af haveforeningen og Køber indtræder i

 Sælgers sted med rettigheder og pligter i henhold til lovgivningen og

 haveforeningens vedtægter og ordensregler eller lignende.

**§5**

**Aftaler om købesummen og dens betaling**

**5.1** Købesummen udgør: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kr. og berigtiges kontant på

 følgende måde:

1. **Bankoverførsel til Købers konto i pengeinstitut:**

 pengeinstitut:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Konto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Eller ved kontant betaling**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Sælger bekræfter ved sin underskrift på nærværende købsaftale at have læst og forstået dette dokument, som er en del af aftalegrundlaget.***

 **Dato:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Som køber: Som sælger:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Underskrift Underskrift

 Side 3/3