

Næstved, 19. marts 2023

Knd.: 90005-15018

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Søndag den 19. marts 2023 kl. 14.00, afholdtes generalforsamling i Kolonihaveforeningen Skovhøjen i Beboerhuset, Skovsyrevej 16, 4700 Næstved med følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Regnskab og budget til godkendelse
5. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægterne
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om ny husorden
 - c. Medlem stiller forslag om ændring til ny husorden - hund
 - d. Medlem stiller forslag om ændring til ny husorden - støj
6. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af formand for 2 år
 - i. Formand Kent Solheim modtager ikke genvalg
 - b. Valg af kasserer for 1 år
 - i. Kamilla Buch trækker sig
 - c. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
 - i. Lene Jensen modtager genvalg
 - d. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor
 - a. Bjarne Poulsen modtager genvalg
9. Valg af revisorsuppleant
 - a. Lone Jørgensen modtager genvalg
10. Aktivitetsudvalg
11. Havevandring
12. Eventuelt

Dagsordenens punkt 1 - Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Advokat Kim Wrisberg Sang Hansen som dirigent og referent. Bestyrelsen havde rekvireret advokat Kim Wrisberg Sang Hansen fra advokatfirmaet SANGEA.

Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget med akklamation. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt til medlemmerne 26. februar 2023 og offentliggjort i ugeavisen. Dirigenten oplyste endvidere, at 38 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 4 ved fuldmagt.

Med billigelse fra generalforsamlingen konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i alle henseender i henhold til dagsordenen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Dagsordenens punkt 2 - Valg af 2 stemmetæller

I første omgang blev der ikke valgt 2 stemmetæller, men det blev nødvendigt senere, hvorfor de valgte er gengivet under punkt 2.

Bent Pedersen og Niels Jakobsen valgtes som stemmetællere.

Dagsordenens punkt 3 - Formandens beretning

Formand Kent Solheim aflagde mundtlig beretning:

Årsberetning 2023,

Hej og igen velkommen til årets generalforsamling.

Det har ikke været et helt knirkefrit år, det har været en del udskiftninger i bestyrelsen som har ført til manglende kontinuitet.

Foreningen er bagud især i forhold til byggeansøgninger og lovliggørelser af eksisterende haver. Bestyrelsen er blevet opmærksom på mangler ved flere haver. Dvs. i enkelte tilfælde, mangler der lovliggørelse (f.eks, størrelse og tilbygninger) af eksisterende bygninger og i lidt grovere tilfælde kan der være tale om fravigelse af godkendt tegning.

Bestyrelsen har drøftet hvordan vi kan tydeliggøre at hver enkelt, have selv har ansvaret for at grunden er opfylder kraverne, men arbejdet er ikke blevet færdiggjort.

Vi har været i kontakt med kommunen angående gyldigheden til §13 (eksklusionsparagraffen). §13 er gyldig som den står, men om det er fornuftig brug af paragraffen, i forhold til havevandring, er der en del uenigheder om. I dialog med kommunen endte vi med, at man kan





SANGEA

læse eller man kan lade være at læse vedtægter før man melder sig ind i foreningen - men det fritager ikke fra ansvar i nogen af de to ovennævnte tilfælde.

Vi har skiftet bank. Da sidste års vedtægtsforslag ikke gik gennem, endte vi med å få betydelig øgning i afgifter til banken, det har vi efter samråd med administrator forsøgt at undgå mest mulig ved at skifte bank til Arbejdernes Landsbank. I årsregnskabet 2022, vil det fremgå at det er en væsentlig stigning, men det vil vende om igen til neste år.

Vi er opmærksomme på at parkeringspladser m.m. ikke er fulgt vedligeholdt, vi er i dialog med gartnerselskabet om dette.

Det er åbnet for vandt/toiletter i går den. 18.mars, men det er lukket lokalt for vand uden for have nr. 41, Det er p.t. ikke rengøring på, det betyder at det er en god idé at selv tage med toiletpapir etc. indtil bestyrelsen melder andet ud.

Bestyrelsen vil med dette ønske alle en god sæson!

Der var enkelte spørgsmål til eksklusionsbestemmelsen. Bestyrelsen ville arbejde på en procedure om eksklusion m.v.

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning.

Dagsordenens punkt 4 - Regnskab og budget til godkendelse

Formanden gennemgik regnskabet for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Regnskabet var opstillet af Planrevision og revideret af intern revisor, Bjarne Poulsen.

Foreningen havde haft indtægter for kr. 294.107 og udgifter for kr. 217.093 til drift og kr. 49.899 til administration. Driftsresultatet var kr. 27.114 og efter renteindtægter på kr. 957 fremkom årets resultat med kr. 26.157.

Pr. 31. december 2022 havde foreningen samlet aktiver for kr. 232.650 som hovedsageligt bestod af foreningens likvide midler på kr. 231.772. Foreningen havde en samlet egenkapital på kr. 232.650.

Der var spørgsmål til udgift til rengøring af toilet på kr. 23.509, da et medlem ikke mente, at der blev gjort ordentligt rent. Efter et par yderligere spørgsmål og svar, sendte dirigenten regnskabet til godkendelse.

Imod stemte: 1

For: 37

Regnskab 2022 var hermed godkendt.

Formanden gennemgik budget for 2023.



SANGEA

Boligadvokat & Ejendomsadministration
Grydeåsen 6, 2765 Smørum
www.sangea.dk

	Indtægt	Udgift
Haveleje	275.000 kr.	
Indmeldelse	24.000 kr.	
Øvrige gebyrer		
Drift:		
Næstved Kommune		145.000 kr.
El		3.000 kr.
Vand		10.000 kr.
Renovation		30.000 kr.
Fællesarealer		29.000 kr.
Renovering Toilet		10.000 kr.
Toilet		24.000 kr.
Veje		10.000 kr.
		- kr.
Administration:		
Porto og gebyrer		5.000 kr.
Generalforsamling		15.000 kr.
Møder		4.000 kr.
Kontorartikler		4.000 kr.
Hjemmeside		2.000 kr.
Forsikring		4.000 kr.
Administrator		14.000 kr.
Mobile Pay		1.600 kr.
Andet:		
Aktivitetsudvalg		7.000 kr.
Sum:	299.000 kr.	317.600 kr.
Balance:		- 18.600 kr.

Formanden oplyste, at underskuddet på kr. 18.600 ville blive dækket af foreningens likvide beholdning.

Et medlem forespurgte, hvorfor aktivitetsudvalgets udgifter forventedes at stige. Bestyrelsen svarede, at man forventede og håbede, at der ville blive mere aktivitet - fest m.v. i det kommende år.

Herefter sendte dirigenten budget for 2023 til afstemning.

En enstemmig generalforsamling godkendte budget 2023.



Dagsordenens punkt 5 - Indkomne forslag

Forslag a - bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægterne

Vedtægt med rettemarkering	Bemærkning
<p>§ 1 – Navn og stiftelse Foreningens navn er ”SKOVHØJEN”. Kolonihaveforeningen Skovhøjen”. Beliggende i Næstved Kommune, Skovhøjen 1a, stiftet d. 11-10-1982 efter ophævelsen af foreningen ”Pilevænget Lysthaver”.</p>	<p>Korrekturmæssig ændring af navn, så det svarer til det officielle navn i CVR-registeret.</p> <p>Tilføjelse med adresse af præciserende hensyn.</p> <p>Fjernelse af tidligere foreningsnavn, da det anses for værende overflødigt.</p>
<p>§ 2 – Formål Foreningens formål er at skaffe medlemmerne adgang til leje af et mindre jordareal til kolonihavebrug. Endvidere er det formålet at opnå et pænt og tiltalende område, til gavn for medlemmerne og den omkringliggende bebyggelse.</p>	<p>Ingen ændring.</p>
<p>§ 3 – Medlemmer Enhver myndig person, som er tilmeldt folkeregisteret, og som er godkendt af bestyrelsen, kan være medlem. Ved underskrivelse af medlemsbevis skal der fremvises gyldig billed-ID og sygesikringskort. Ingen person og dennes husstand kan leje eller have rådighed over mere end ét have-lod. havelod. Ingen må være bruger/-lejer af haverne uden at være medlem. Ingen Fremlån må være bruger af haverne ikke ske uden at være familierelateret til medlemmet. Kvitteringer Kvittering for betalt haveleje er bevis for medlemskab.</p>	<p>Tilføjelse af krav om tilmelding til folkeregisteret og fremvisning af billed-ID og sygesikringskort.</p> <p>Forslaget har til formål at forebygge eventuelle fejl ved opkrævning af kontingent m.v.</p> <p>Korrekturrettelse.</p> <p>Sproglig opdatering og præcisering.</p> <p>Korrekturrettelse.</p>

Vedtægt med rettemarkering	Bemærkning
<p>Nye medlemmer betaler et gebyr til dækning af forbundne omkostninger med registrering m.m. Gebyrets størrelse fastsættes hvert år på generalforsamlingen.</p>	<p>Fjernelse i § 3, da det også fremgår af ny § 8.</p>
<p>§ 4 – Haveleje og kontingent samt gebyr. På den årlige generalforsamling fastsættes kontingent for den kommende sæson efter indstilling fra bestyrelsen. Haveleje og kontingent skal betales via PBSBetalingsservice 2 gange årligt, og skal være betalt henholdsvis 1. marts og 1. september. Udebliver betalingen kan medlemmet ekskluderes efter reglerne for eksklusion. Gebyrer for misbrug af vand, afleveringsattest, rykkergebyr, adresseændring mm. fastsættes af bestyrelsen. -Adresse, mail, navneændringer samt telefonnummer skal meddeles formanden eller kassereren senest 2 uger efter ændringen.</p>	<p>Fjernelse af bestemmelse om gebyr i § 4, da den også fremgår af ny § 8.</p> <p>Sproglig opdatering.</p> <p>Fjernelse af bestemmelse om gebyr, jf. ovenfor.</p>
<p>§ 5 – Salg og udlejning af havelodder Nye havelodder, ved evt. udvidelse af området, udlejes af bestyrelsen. Hvis et medlem ønsker at afhænde et havelod, skal nyt medlem godkendes af bestyrelsen. Ønsker medlemmer indbyrdes at bytte havelodder, betales af begge medlemmer et gebyr, som for nye medlemmer. Et medlem må højst skifte have 2 gange hver 3. år.</p>	<p>Ingen ændring.</p>
<p>§ 6 – Bebyggelse og anvendelse af havelodder Ansøgning om bebyggelse skal tilstilles formanden, som bringer den til Kommunen, som udsteder byggetilladelse. Intet byggeri må påbegyndes før byggetilladelsen forefindes. Når byggeriet er tilendebragt, orienteres formanden om det afsluttede byggeri. Formanden orienterer Næstved Kommune. Bestyrelsen kontrollerer, at bebyggelsen bliver</p>	<p><i>[Ingen ændring i bogstavsnummerering – word problem]</i></p>



Vedtægt med rettemarkering	Bemærkning
<p>udført efter retningslinjer fra Næstved Kommune.</p> <ul style="list-style-type: none">a) Udnyttelsesgraden er 10%, dog max. 30 m². Grunde som er 400 m² og derover, må bebygges med 8% af grundens areal. Drivhus er tilladt op til 10 m² ud over udnyttelsesgraden.b) Afstand til haveafgrænsning skal være min. 250 cm. og bebyggelsen skal placeres parallelt med haveafgrænsning. Dog kan drivhuse opført i ubrandbart materiale, såsom glas eller lignende. Transparent, med <u>transparente</u> materiale på alle 4 sider og tag, placeres 1 m fra haveloddens skel.c) Bebyggelsen må kun opføres i én etage, og taget skal have en hældning på mellem 15 og 45 grader. Facadehøjden fra terræn må ikke overstige 300 cm, og højden til tagryg må ikke overstige 400 cm.d) Blanke og reflekterende materialer (eks. glas) må ikke anvendes.e) Have- og redskabshuse skal forsynes med rotteværn min. 50 cm under terræn.f) Have- og redskabshuse mm. skal holdes i jordfarver.g) Ansøgningskema kan hentes hos formanden eller på foreningens hjemmeside www.skovhøjen4700.dk. Godkendelsen for såvel nybyggeri som omforandring, skal foreligge hos bestyrelsen inden påbegyndelse af byggeri.h) Alle havelodder skal være forsynet med synligt husnummer.	<p>Sproglig opdatering.</p> <p>Fjernelse af henvisning til hjemmeside.</p>



Vedtægt med rettemarkering	Bemærkning
<p>i) Fra en godkendt byggetilladelse foreligger skal byggeriet stå lukket af udvendig inden for 1 år.</p> <p>1) Overnatning må kun finde sted i tidenperioden 1. april til 30. september.</p> <p>2) Flagstænger må ikke være højere end 7 meter.</p> <p>3) Opsætning af antenner på bygninger og master er ikke tilladt.</p> <p>4) Skiltning og brug af politiske flag er ikke tilladt.</p> <p>5) Havelodderne må ikke benyttes erhvervsmæssigt.</p> <p>6) Udsalg af enhver art er ikke tilladt.</p> <p>7) Havelodderne, tilstødende vej og parkeringsplads samt grønne områder, skal til enhver tid holdes rene 1 m fra skel.</p>	<p>Sproglig opdatering.</p>
<p>§ 7 – Haveleje og kontingent På den årlige generalforsamling fastsættes kontingent for den kommende sæson, efter indstilling fra bestyrelsen. Haveleje og kontingent skal betales via PBS 2 gange årligt, og skal være betalt henholdsvis 1. marts og 1. september. Udebliver betalingen kan medlemmet ekskluderes efter reglerne for eksklusion. Adresse og navneændringer samt telefonnummer og mail adresser skal meddeles formanden eller kassereren senest 2 uger efter ændringen.</p>	<p>Udgår på grund af dublikat. Står også i § 4.</p>
<p>§ 8 – Salg og udlejning af havelodder Nye havelodder, ved evt. udvidelse af området, udlejes af bestyrelsen. Hvis et medlem ønsker at afhænde et have lod, skal nyt medlem godkendes af bestyrelsen.</p>	<p>Udgår på grund af dublikat. Står også i § 5.</p>

Vedtægt med rettemarkering	Bemærkning
<p>Ønsker medlemmer indbyrdes at bytte havelodder, betales af begge medlemmer et gebyr, som for nye medlemmer.</p> <p>Et medlem må højst skifte have 2 gange hver 3. år.</p> <p>Der skal deltage 2 fra bestyrelsen ved tvangssalg.</p>	<p>Flyttet til ny § 11.</p>
<p>§ 9§ 7 – Erstatning for nedlæggelse af havelod Erstatning for nedlæggelse af et eller flere havelodder fra Næstved Kommunes side, vil finde sted efter de i lejekontrakten fastsatte vilkår.</p>	<p>§§ 9-14 bliver til nye §§ 7-12 da gammel § 7 og § 8 er fjernet.</p>
<p>§ 10§ – Generalforsamlingen Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og er beslutningsdygtig uanset de fremmødte medlemmers antal. Kun generalforsamlingen kan give og ændre vedtægter. Vedtægtsændringer skal godkendes af Næstved Kommune. Vedtægtsændringer kræver 2/3 majoritet blandt de fremmødte medlemmer, medens andre beslutninger og valg, afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Skriftlig afstemning foretages, når dette forlanges. Generalforsamlingen vælger foreningens bestyrelse, som består af 5 medlemmer. Formand og et bestyrelsesmedlem vælges i ulige år – kasserer og to bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år. Endvidere vælges hvert år 2 suppleanter til bestyrelsen. Den der er valgt sidst er 2. suppleant. Til revision vælges hvert 2. år en revisor og hvert år en revisorsuppleant. Generalforsamlingen fastsætter næste års kontingent, gebyrer og bøder efter indstilling fra bestyrelsen.</p>	



Vedtægt med rettemarkering	Bemærkning
<p>Afholdelse af en generalforsamling indvarsles senest 3 uger forinden ved annoncering i lokalpressen, ved opslag på området samt på mail til medlemmerne og på foreningens hjemmeside. Bekendtgørelsen skal indeholde tid og sted for afholdelse samt en dagsorden. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal tilstilles formanden skriftligt og i dateret og underskrevet stand senest 2 uger forinden. Senest 1 uge inden generalforsamlingen afholdes, offentliggøres evt. indkommende forslag fra medlemmer og bestyrelsen, ved opslag på området samt via mail og på foreningens hjemmeside. Hvert havelod har én stemme, og kan højst repræsentere 2 fuldmagter, som skal afleveres ved mødes start. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen eller mindst 20 medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom. Begæringen, der tilstilles formanden, skal være ledsaget af en dagsorden. Ekstraordinær generalforsamling indvarsles som ordinær generalforsamling.</p>	<p>Fjernelse af krav om annoncering af generalforsamling i lokalpressen.</p>
<p>§ 119 – Bestyrelse og revision Bestyrelsen, som er valgt af generalforsamlingen, konstituerer sig efter hver ordinær generalforsamling med næstformand og sekretær. Formanden indkaldes den øvrige bestyrelse til møde, så ofte det findes nødvendigt. Formanden skal, sammen med den øvrige bestyrelse sørge for, at foreningens vedtægter overholdes. Formanden aflægger på den ordinære generalforsamling beretning om foregående sæson samt en orientering om forestående sæson. Næstformanden har til opgave at træde i formandens sted, når denne måtte være forhindret.</p>	



Vedtægt med rettemarkering	Bemærkning
<p>Kassereren skal føre foreningens regnskab, som altid skal udvise foreningens økonomiske standpunkt. Kassereren skal sørge for indkassering af haveleje, kontingent mm. Kassereren skal på den ordinære generalforsamling forelægge foreningens driftsregnskab og status for det sidste regnskabsår. Kassereren skal sammen med den øvrige bestyrelse udarbejde budget for nyt regnskabsår, som forelægges generalforsamlingen. Kassereren skal sammen med formanden føre en fortegnelse over foreningens medlemmer med havenummer, navn og adresse samt mailadresse, som altid skal være ajourført. Sekretæren skal føre protokol, som skal indeholde alt om bestyrelsens arbejde, møder, samt referater fra ordinær og ekstraordinær generalforsamling. Foreningens kontante midler skal indestå på konto i pengeinstitut i Næstved. Dog må kassereren have en kontant kassebeholdning, svarende til 2 normale have lejer, på 6.000 kr. Alle regninger godkendes af formanden / næstformanden samt kassereren, internt i bestyrelsen. Formanden og kassereren er tegningsberettiget for foreningen. Foreningens revisor skal have regnskabet forelagt senest 14 dage før den ordinære generalforsamling. Med regnskabet skal foreligge samtlige bøger og bilag for det sidste års regnskabsår, samt bevis fra pengeinstitut på beholdning og eventuel gæld. Revision skal afholdes hvert kvartal. Uanmeldt revision kan foretages.</p>	<p>Hævet maksimalt kontantbeløb til 6000 kr. Som følge af hævelse af indmeldingsgebyr, kommer bestyrelsen hurtigt over 2 normale havelejer i kontantbeholdning.</p> <p>Krav fra banken om at ændre, så alle regninger kan godkendes af kun et enkelt bestyrelsesmedlem. Vil ellers betyde et væsentlig forøgelse af gebyr til banken.</p>
<p>§ 12§ 10 – Regnskabsår Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31. december.</p>	<p>Ingen ændring.</p>

Vedtægt med rettemarkering	Bemærkning
<p>§ 13§ 11 – Eksklusion af medlemmer mm. Såfremt et medlem ikke overholder foreningens vedtægter og ordensregler, kan vedkommende ekskluderes af foreningen. I hvert tilfælde bliver overtrædelsen bedømt af bestyrelsen, som derefter giver medlemmet et skriftligt påbud, som sendes pr. brev med afleveringsattest. Hvis påbuddet sidder overhørigt i 14 dage fra modtagelsen af brevet, eller medlemmet gør sig skyldig i samme eller anden overtrædelse i samme sæson, vil medlemmet uden yderligere varsel blive ekskluderet af foreningen. Gør et medlem eller dennes husstand sig skyldig i tyveri eller hærværk på andres ejendom, og ikke kan eller vil yde erstatning, kan bestyrelsen lægge beslag på havelod og afgrøder til dækning af erstatningen. I grove tilfælde kan medlemmet ekskluderes af foreningen. Hvis et medlem bliver ekskluderet af foreningen og ikke inden en tidsfrist på 4 uger efter påkrav enten afhænder eller fjerner eventuelle bygninger, vil huset blive solgt og haven genudlejet ved bestyrelsens foranstaltning. Medlemmet vil senest 8 uger efter salg og genudlejning få udbetalt salgssummen med fradrag af forbundene omkostninger og eventuel gæld.</p> <p>Der skal deltage mindst 2 fra bestyrelsen ved tvangssalg. Bestyrelsen afgør om renhold er tilfredsstillende og er bemyndiget til at ekskludere medlemmer, som ikke efterkommer påbud. Ønsker et medlem at klage over et andet medlem, skal klagen sendes skriftligt til formanden, som derefter sammen med den øvrige bestyrelse vil træffe en afgørelse. Hvis enighed ikke kan opnås, kan sagen skriftligt</p>	<p>Flyttet fra tidligere § 8.</p>

Vedtægt med rettemarkering	Bemærkning
indankes til førstkommande generalforsamling, dog senest 8 dage før.	
§ 1412 – Ophør af foreningen Ved eventuel ophør af foreningen, skal dennes formue anvendes efter beslutning af generalforsamlingen. Eventuel gæld deles ligeligt mellem medlemmerne.	Ingen ændring.

Dirigenten påpegede, at vedtægtsrevideringer krævede kvalificeret flertal, hvor 2/3 af de repræsenterede medlemmer på generalforsamlingen skulle stemme for førend forslaget var vedtaget.

Efter en kortere debat, herunder godkendelsesprocessen for fakturaer m.v., sendte dirigenten forslaget om nye vedtægter til afstemning. Dirigenten opdelt afstemningen i 2, således at de vedtægtsbestemmelser, som ikke blev debatteret kom til afstemning først.

Først stemtes om nye vedtægter med undtagelse af § 11 - nye vedtægters § 9.

Imod stemte: 1
Blankt stemte: 4
For stemte: 33

Nye vedtægter med undtagelse af § 11, nye vedtægters § 9 var hermed endeligt vedtaget.

Dirigenten sendte herefter vedtægters § 11, nye vedtægters § 9 til afstemning.

Imod stemte: 1
For stemte: 37

Vedtægters § 11, nu § 9 var herefter endeligt vedtaget.

Nye vedtægter offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Forslag b og c - bestyrelsen stiller forslag om ny husorden

Ordensregler 2022 med bemærkninger:

Nedenfor gives en gennemgang af de foreslåede ændringer i Ordensregler 2022.

- *Der er generelt sket en række sproglige opdateringer og korrekturmæssige ændringer uden indholdsmæssige ændringer. Disse gennemgås ikke nærmere her.*

- *For at gøre ordensreglerne mere overskuelige, er opbygningen ændret med opdeling i 7 hovedpunkter og flere underpunkter .*



• **Nr. 1c.:**

Tilføjet at der ved mål af hækhøjde måles fra udsiden. Dette sker for at undgå misforståelser.

• **Nr. 1d:**

Nyt punkt om hækhøjde mellem havelod. For at imødegå uenigheder mellem naboer, tilføjes det at hækhøjden som udgangspunkt skal være 180 cm. Dette kan dog fraviges ved aftale mellem naboerne.

• **Nr. 2a:**

Fjernelse af ordet "vendeplads" for at præcisere, at det ikke er tilladt at parkere på vendepladser.

• **Nr. 5c:**

Præcisering af, at vask af bil i kolonihaven anses for overforbrug af vand og ikke tilladt.

• **Nr. 5d:**

Tilføjet i Ordensreglerne, at overforbrug af vand kan medføre gebyr. Bestemmelsen er flyttet fra vedtægten § 4.

• **Nr. 7d:**

Udvidet bestemmelsen, så det er tilladt at flage efter dansk flagtradition.

Et medlem havde stillet ændringsforslag, således at bestyrelsens forslag 6c ændres fra "c. Muskel-/kamphunde er ikke tilladt i haverne" ændres til "hunde der findes på forbudslisten må ikke medbringes i haverne".

Bestyrelsen tilsluttede sig ændringsforslaget, således at følgende forslag blev stillet.

Forslag om ny husorden:

"Nr. 1 Hegn og låger

- a. Hegning mod veje, fællesarealer og mellem havelodderne skal udføres med ligusterhæk (en af følgende: *Ligustrum Vulgaris* eller *Ligustrum Atrovierens Select*).*
- b. Hæk skal placeres og holdes klippet således, at det til enhver tid holdes inden for haveloddernes afgrænsning.*
- c. Hækkens højden må ikke overstige 180 cm i skel, målt fra udsiden af haven. Bredden må højst være 40 cm.*
- d. Hækkens højde mellem havelodderne skal være 180 cm, med mindre andet aftales mellem parterne.*
- e. Ud over højden vil hegnslovens bestemmelser være gældende.*
- f. Hæk der er plantet, må ved ophør af lejemaal ikke fjernes.*
- g. Hegn, undtaget levende hegn og læhegn under 100 cm, skal holdes 250 cm fra skel.*
- h. Pigtråd må ikke anvendes.*
- i. Låger må kun åbnes ind i havelodden.*

Nr. 2 Veje og Parkering

- a. Eventuel parkering skal ske på eget havelod. Haver under 250 m² og gæster kan dog benytte de anlagte p-pladser.
- b. Parkering på veje er ikke tilladt.
- c. Hastighed ved kørsel med alle køretøjer må ikke overstige 15 km/t.
- d. Det påhviler lejereren at vedligeholde vejarealet ud fra den lejede grund til vejens midtlinje, og 2,5 m i forbindelse med p-pladser og vendepladser, med foreningens indkøbte materialer til vejforbedring.
- e. Gødning, grus, sten og andre materialer, må ikke henligge på vejene udover 1 døgn.

Nr. 3 Affald

- a. Affald må ikke henlægges på vejen
- b. Husholdningsaffald skal anbringes i husholdningscontainer.
- c. Haveaffald, såsom planterester, hækafklip og grene - skåret ned til max 1 meter, skal lægges efter bestyrelsens anvisning. Jord og sten må ikke komme i containeren.
- d. Affald, som ikke naturligt fremkommer ved almindelig havebrug, er haveforeningen uvedkommende og skal fjernes af det enkelte medlem.
- e. Al afbrænding af haveaffald er forbudt i perioden 1. marts til 1. december.
- f. Alt brændbart skal man selv bortskaffe på affaldplus jf. § 46 i Bekendtgørelse nr. 224 af 7-3-2011.
- g. I perioden 15. november til 1 marts kan der ikke forventes, at der er affaldsordning.

Nr. 4 Grill og bålsted

- a. Anvendelse af grill og bålsted er tilladt med godkendt brændsel (grillkul, grillbriketter, gas og tørt løvtræ).
- b. Brændeovne skal inden ibrugtagning godkendes af skorstensfejer. Kopi af godkendelsen skal afleveres til formanden.

Nr. 5 Vanding

- a. For at spare på vandet skal vanding begrænses til et minimum.
- b. Vanding ved brug af haveslange, er ikke tilladt, fra vandpost ved vejen.
- c. Bilvask er til enhver tid at anse som et overforbrug af vand.
- d. Overforbrug af vand kan medføre gebyrer.

Nr. 6 Husdyr

- a. Husdyrhold må ikke finde sted.
- b. Løsgående hunde må ikke medtages i området.
- c. hunde der findes på forbudslisten må ikke medbringes i haverne
- d. Hver have må have ét bistade.

Nr. 7 Ro og orden m.v.

- a. *Udendørs brug af radio, båndoptager og lignende er ikke tilladt.*
- b. *Kørsel med maskiner, må ikke finde sted fra lørdag kl. 18:00 til mandag kl. 07:00 i perioden fra 1. maj til 31. august.*
- c. *Opsætning af trampoline er ikke tilladt.*
- d. *Flagning og brug af vimpel skal følge dansk flagtradition. Politiske flag er ikke tilladt.”*

Efter en kortere debat og det faktum, at bestyrelsen støtte op om ændringsforslag om hund, sendte dirigenten forslag om ny husorden med ændringsforslag til afstemning.

Forslaget var herefter enstemmigt vedtaget.

Ny husorden lægges på foreningens hjemmeside.

Forslag d - ændring til husorden om støj

Eftersom forslagsstiller ikke var til stede, samt at ingen på generalforsamlingen ønskede at motivere og fastholde forslaget, bortfaldt dette uden videre drøftelser.

Dagsordenens punkt 6 - Valg af bestyrelsen

Formand Kent Solheim var på valg for en 2-årig periode og modtog ikke genvalg.

Efter kampvalg mellem nuværende indtrådte bestyrelsesmedlem Erik Andersen og tidligere bestyrelsesmedlem Michael Blomberg blev Erik Andersen valgt som ny formand for en 2-årig periode.

Kasserer Kamilla Buch havde trukket sig, og kassererposten var derfor på valg for en 1-årig periode. Lone Jørgensen blev valgt som kasserer for en 1-årig periode.

Lene Jensen var på valg for en 2-årig periode og blev genvalgt.

Eftersom Erik Andersen var valgt som formand, var der en ledig bestyrelsespost for en 1-årig periode. Christina Jensen blev valgt for en 1-årig periode.

Efter konstituering ser bestyrelsen ud som følger:

Formand	Erik Andersen	Have 18	På valg 2025
Næstformand	Christina Jensen	Have 81	På valg 2024
Kasserer	Lone Jørgensen	Have 78	På valg 2024
Sekretær	Lene Jensen	Have 46	På valg 2025
Bestyrelsesmedlem	Inge Kamstrup	Have 81A	På valg 2024

Generalforsamlingen tilsluttede sig valgene med akklamation.



Dagsordenens punkt 7 - Valg af suppleanter

Som 1. suppleant blev valgt Sara Bach - Have 31 -, og som 2. suppleant valgtes Leif Pedersen. Begge for en 1. årig periode. Efterfølgende har Leif Pedersen trukket sig, som 2. suppleant.

Dagsordenens punkt 8 - Valg af revisor

Intern revisor var på valg for en 2-årig periode. Nuværende revisor Bjarne Poulsen modtog genvalg og blev valgt for en 2-årig periode.

Dagsordenens punkt 9 - Valg af revisorsuppleant

Nuværende revisorsuppleant Lone Jørgensen havde tilkendegivet at modtage genvalg. Eftersom Lone Jørgensen blev valgt som kasserer meddelte hun generalforsamlingen, at hun trak sit kandidatur som revisorsuppleant. I stedet for valgtes Bent Pedersen for en 1- årig periode.

Dagsordenens punkt 10 - Aktivitetsudvalg

Merete ønskede at fortsætte som kontaktperson. Til stede var endvidere Astrid, men aktivitetsudvalget kunne godt bruge flere frivillige samt input til aktiviteter. Hvis medlemmer var interesseret i deltagelse i aktivitetsudvalget, kunne man rette henvendelse til bestyrelsen på sekretaer@skovhojen4700.dk eller kom forbi have 46.

Dagsordenens punkt 11 - Havevandring

Erik var fortsat kontaktperson for havevandringen. Der blev forespurgt, om der ville komme datoer ud herom. Erik meddelte, at havevandring kunne ske i forbindelse med arbejdsdagene, og bestyrelsen ville kommunikere datoer ud.

Dagsordenens punkt 12 - Eventuelt

Forslag under eventuelt kan ikke komme til afstemning.

Der blev debatteret om en hæk ud til fællesareal var kommunens vedligeholdelse eller om det var det enkelte medlem. Der var enighed om, at bestyrelsen skulle kontakte kommunen og meddele svaret i et nyhedsbrev.

Et medlem meddelte, at man kunne få et bad/toilet-modul som kunne sættes på fællesarealet.

Der blev spurgt til udvalget som skulle lave forslag til nyt bad/toilet, men efter at bestyrelsen havde forespurgt udvalget, var udvalget ikke vendt tilbage.

Et medlem forespurgte problemstillingen med, at medlemmet ikke kunne bekæmpe ukrudt i hækken, da der ofte var parkerede biler helt op af dennes hæk.

Eftersom der ikke var flere punkter under generalforsamlingen, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro  og orden.

Referatet underskrives digitalt:

Som dirigent - advokat Kim Wrisberg Sang Hansen

Bestyrelsesformand Erik Andersen
Næstformand Christina Jensen
Kasserer Lone Jørgensen
Sekretær Lene Jensen
Bestyrelsesmedlem Inge Kamstrup

