

Næstved den 22.01.2025

## Følgende forslag til vedtægtsændring bedes behandlet på H/F Skovhøjens ordinære generalforsamling i 2025

Tilføjelse til foreningens vedtægt § 5 efter andet punkt ----- ”skal et nyt medlem godkendes af bestyrelsen”

*Inden et medlem må afhænde sit havelod, skal bestyrelsen først have godkendt haven.*

*Dvs. at haven skal være bragt i forskriftmæssig stand ifølge foreningens vedtægt § 2 samt foreningens ordensregler stk. 2 og stk. 3.*

*Hvis bestyrelsen finder, at haven ikke lever op til ovennævnte bestemmelser, kan der ikke finde et salg sted, før havelejerer har bragt forholdene i orden.*

*Forpligtigelsen til at bringe en have i forskriftmæssig stand kan ikke overdrages til en ny havelejer.*

Bemærkninger til forslaget:

Der har desværre været en udbredt praksis, hvor en del havelejere har erhvervet sig en havelod, men kort efter har mistet interessen for holde haven i forskriftmæssig stand. Når haven efterfølgende er blevet solgt, har den nye ejer lovet at bringe forholdene i orden, hvilket ofte ikke er blevet gjort eller gjort mangelfuldt.

Det er en meget uheldig praksis, der har medført, at man indirekte har signaleret, at køber man en have i Skovhøjen, behøver man ikke være så omhyggelig med at holde haven, for ved et evt. salg kan man jo bare aftale, at den nye ejer bringer forholdene i orden. Og i mellemtiden har der ligget en forsømt have og misskæmmet området

Hvis en ny havelejer erhverver sig en havelod, som er bragt i forskriftmæssig stand og samtidig får at vide, at havelodden kun kan sælges igen, hvis den bragt i forskriftmæssig stand, vil det medføre, at flere havelejere vil være interesseret i at holde haven og området – og dermed sikre, at Skovhøjen igen kan fremstå som den forening, den var en gang, med velholdte haver.

Med venlig hilsen  
Inge Kamstrup & Niels Jakobsen  
Have 81 A