

## Forslag A

Tilføjelse til vedtægternes § 3 – medlemmer

Som medlem af foreningen er man med i den kollektive forsikring som dækker alle foreningens haveloder - En Bygnings- & Erhvervsforsikring. Den gældende police samt præmie, kan ses på hjemmesiden under "Skovhøjen".

Polisens præmie fordeles ligeligt mellem alle haveloder og betales 1 gang årligt og bliver opkrævet sammen med september kontingentet.

Hvis forslaget bliver godkendt vil forsikringen træde i kræft på 1.1.2026, så man individuelt kan nå at opsige egen forsikring.

**Begrundelse:** Branden i januar har kostet foreningen dyrt på den likvide beholdning, da havelodslejerer ikke havde en forsikring. Derfor ønsker bestyrelsen, at sikre vores foreningen mod dette i fremtiden.

Vi har fået tilbud fra Alm. brand som koster 214.893,00 kr. pr. år – dette vil i skrivende stund pålægge hver havelejer en ekstra udgift på ca. kr. 1.181,00 pr. have. Pr. år (præmie 214.893,00/182 haveloder).

Hvis der ønskes en lavere selvrisiko på f.eks. kr. 4.000,00 vil dette betyde at forsikringspræmien er ca. kr. 30.000,00 dyre og derved ender hver havelejer med en total ekstra udgift på ca. kr. 1.346,00 pr. have. Pr. år

Denne forsikring indeholder:

### Bygningsforsikring

Dækker bl.a. skader ved væltede træer der burde have været fældet, hærværk, manglende snerydning.

**Erhvervsforskning med indbosum på kr. 50.000,00 (+ egen indboforsikring)**

Dækker bl.a. brand, indbrud, vandskade, træer der vælter etc.

De kr.50.000,00 dækker de faste møbler, grille, græsslåmaskine, dyner, havemøbler, puder, porcelæn etc. Som er i haven.

Normal kutyme er at **ens egen indboforsikring** følger med i kolonihaven fra perioden 1. maj til 31. september og dækker derved medbragte ejendele, som kunne være værktøj, tøj, cykel etc.

Første opkrævning vil, hvis muligt, blive opkrævet 1. december 2025 og ellers med opkrævningen her 1. september 2025.

Bestyrelsen ønsker denne løsning, da dette giver os som forening den sikreste sikring.

Til info er der ikke mange forsikringselskaber der laver disse forsikringer. Alm. Brand har i dag et samarbejde Kolonihaveforbundet.

Hvis forslag 1 forkastet

### **Forslag B**

Tilføjelse til vedtægternes § 3 – medlemmer

Ved medlemskab forpligter man sig, når der er bygning på grunden, at forsikre bygningen med minimum en brandforsikring, der indeholder ansvar for de skader branden forvolder, i så vel egen have, som andre haver.

Bestyrelsen vil i løbet af sæsonen lave stikprøver og de haver der bliver valgt skal kunne fremsende en gældende forsikring.

Hvis en gældende forsikring ikke kan fremvises, vil dette medføre øjeblikkelig eksklusion fra foreningen.

**Bemærkning:** Dette vil være en administrativ stor opgave for bestyrelsen og mindre sikre for foreningen, idet der er mulighed for huller (ikke at tegne forsikring, opsige forsikringen efter en evt. stikprøve etc.)